

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 254 k-3, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780323 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000780323001 Būves kadastra apzīmējums

**254 k-3** Dzīvojamā māja Maskavas ielā 254 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01000780323001).  
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem,  
reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000001408.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3549 kv.m. Apbūves intensitāte - 97% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 68% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Iela

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000782321. Platība - 211 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000164549.

**B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 3338 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780323 daļa. Platība ~ 3338 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25528. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzņēmēšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:500